

## **РЕКОМЕНДАЦИЯ 137/2014 \***

### **Внедрение новейших технологий в современном строительстве и архитектуре в странах-участницах ЧЭС**

1. Парламентская Ассамблея Черноморского Экономического Сотрудничества (ПАЧЭС) признает, что строительная отрасль является эффективным индикатором реального сектора экономики и способна выводить национальные экономики из застоя. Стратегическое развитие этого сектора требует правильного подхода к проектированию и оптимальному использованию передовых технологий, материалов и проектных концепций.
2. ПАЧЭС четко осознает, что политическая воля является ключевым фактором в создании благоприятных условий для частных инвесторов. Для обеспечения прогрессивных изменений в практике строительства и реконструкции необходимы твердые обязательства с четкими целями, предлагающие долгосрочную предсказуемость.
3. ПАЧЭС подтверждает свою приверженность наращиванию усилий, которые ведут к расширению взаимовыгодной деятельности в строительной отрасли. Для достижения высокого уровня регионального сотрудничества в этом секторе, необходимо в полной мере использовать все потенциальные возможности, которые способствуют деловым и промышленным отношениям между государствами-членами.
4. ПАЧЭС подчеркивает важность обеспечения наиболее благоприятных условий для повышения эффективности в секторах архитектуры и строительства. С этой целью Ассамблея решительно выступает за принятие и исполнение действенного законодательства, создание законодательного банка данных и ратификацию соответствующих двусторонних и многосторонних соглашений, которые будут дополнительно содействовать стимулированию коммерческих инициатив в этих секторах.

---

\* Дискуссия Ассамблеи 13 мая 2014 г. (см. Док. GA43/EC42/REP/14/r, доклад Комитета по экономическим, торговым, технологическим и экономическим вопросам «Внедрение новейших технологий в современном строительстве и архитектуре в странах-участницах ЧЭС», обсужденный в Тиране 11 марта 2014 г.

Текст утвержден на 43-й Генеральной Ассамблее в Афинах, 13 мая 2014 г.

5. ПАЧЭС содействует инициативам, которые позволят государствам-членам совместно работать в направлении постепенной ликвидации препятствий, затрудняющих развитие архитектуры и строительства. Ассамблея поддерживает условия, благоприятные для этих инициатив на региональном и межрегиональном уровнях: законодательное и экономическое сотрудничество между парламентами, правительствами и деловыми кругами, а также активный поиск потенциальных источников необходимых средств и кредитов для реализации современных и энергоэффективных архитектурно-строительных проектов.
6. В рамках соответствующих национальных структур ПАЧЭС поощряет важность периодического обсуждения и укрепления национальных правил всеми основными заинтересованными сторонами, участвующими в процессе содействия развитию архитектуры и строительства.
7. ПАЧЭС признает важность принятия и внедрения новых технологий в строительстве и архитектуре в государствах-членах и необходимость активного участия представителей деловых кругов в планировании, разработке и реализации строительных проектов с использованием новых технологий.
8. В связи с этим ПАЧЭС рекомендует парламентам и правительствам государств-членов ЧЭС:
  - i. *создать* четкую, стабильную и рациональную правовую базу, которая будет смягчать административное бремя для частных инвесторов в строительной отрасли;
  - ii. *устранить* рыночные барьеры и административные препятствия в реконструкции жилого фонда, для того чтобы гарантировать политику планирования для улучшения энергоэффективности зданий;
  - iii. *разработать* долгосрочные комплексные нормативные, финансовые, образовательные и рекламные пакеты, предоставляющие экономические выгоды, которые способствуют развитию строительной отрасли;
  - iv. *обеспечить* соблюдение строительных норм и правил, осознавая, что эффективный контроль их соблюдения, меры по исполнению, а также контроль качества со стороны квалифицированного персонала должны быть частью любого пакета мер по развитию деятельности в сфере строительства и реконструкции;
  - v. *убедить* потребителей увеличить необходимые инвестиции с целью ускорения деятельности в сфере строительства и реконструкции;
  - vi. *поддерживать* привлечение частного капитала для инвестиций в деятельность в сфере строительства и реконструкции, для того, чтобы стимулировать экономику и превратить успешные меры по повышению энергоэффективности в устойчивую деловую практику;
  - vii. *содействовать* развитию деятельности по профессиональному и общему образованию, как в строительном секторе, так и в смежных отраслях, имея в виду, что эффективное и качественное строительство и реконструкция требуют опыта и знаний от специалистов строительной сферы на двух уровнях - начального профессионального образования и обучения на протяжении всей деятельности;
  - viii. *мотивировать* обмен знаниями о нормативно-правовой базе строительной отрасли посредством содействия участию экспертов в совместных совещаниях и

- конференциях по определению совместных инициатив, в том числе проектов регионального планирования и развития;
- ix. *создать* сеть профессиональных организаций в строительной отрасли (в том числе палат архитекторов и инженеров), которые непосредственно вовлечены в проектную деятельность, оказание услуг и разработку основных направлений развития отрасли, с тем, чтобы обеспечить обмен знаниями в процессе регионального инвестиционного планирования и внедрения новых технологий;
  - x. *поощрять* разработку проектных предложений в строительном секторе через Фонд развития проектов ЧЭС, включая возможную финансовую помощь от Черноморского банка торговли и развития;
  - xi. *активизировать* сотрудничество между академическими сообществами стран участниц в сфере внедрения новых технологий в современной архитектуре и строительстве;
  - xii. *стремиться* к более эффективному применению лучших международных практик в архитектуре и строительстве, таких как в Европейском Союзе, с целью обеспечения оптимального использования новых и развивающихся технологий, учебных программ и рекламных мероприятий.
9. ПАЧЭС предлагает Совету министров иностранных ЧЭС дел рассмотреть настоящую рекомендацию.